

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 25  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2714,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>18,5</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	141896,79
2	Начислена плата населению	632 816,81
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	602 751,81
3	Оплачено населением	656 164,35
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	620 643,18
4	Долг населения	118 549,25
5	Доля оплаты (%)	83,35
5.1.	Перевыполнено работ в 2017 году	116 640,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	486 823,66
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	32574
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	97722
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32574
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.6	Механизированная уборка территории	22525,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	47232,30
6.8	Банковские услуги	32808,22
6.9	Дератизация, дезинсекция	4681,2
6.10	Административно-управленческие расходы	91207,2
6.11	Налог УСН	6561,64
6.12	Электроэнергия на ОДН	11066,95
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	112,15
7	Текущий ремонт общего имущества	174715,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 +п.5.1.)( фактически)	778 178,66
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018( по плану)	656 164,35
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	122 014,31

7. Содержание конструктивных элементов	11200
Ремонт кровли	4480
Очистка кровли от сосулек	6720
7.Текущий ремонт общего имущества	163515
Косметический ремонт подъезда №2	141475
Завоз песка	2150
Поверка и обслуживание ОДПУ	19890