

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 3  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2595,8</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19,5</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	433657,89
2	Начислена плата населению и арендаторам	658 936,13
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	607 417,20
3	Оплачено населением	519 351,43
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	493 106,95
4	Долг населения	573 242,59
5	Доля оплаты (%)	47,37
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	260 685,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	448 843,23
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	31149,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	93448,8
6.4	Уборка территории (ручная)	107758,73
6.6	Механизированная уборка территории	29880,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	45166,92
6.8	Банковские услуги	25967,57
6.9	Дератизация, дезинсекция	1815,24
6.10	Административно-управленческие расходы	93448,8
6.11	Налог УСН	5193,51
6.12	Электроэнергия на ОДН	7181,52
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	7832,53
7	Текущий ремонт общего имущества	21790,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1)( фактически)	731 318,23
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018( по плану)	658 936,13
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	72 382,10

7. Содержание конструктивных элементов	0
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	
7. Текущий ремонт общего имущества	21790
Завоз песка	2250
Поверка и обслуживание ОДПУ	19540