

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 1
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1939,1
Тариф на техническое обслуживание		25,06
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	79587,52
2	Начислена плата населению	624 612,90
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	583 126,15
3	Оплачено населением	624 216,38
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	579 228,33
4	Долг населения	79 984,04
5	Доля оплаты (%)	87,40
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	512 386,19
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	23269,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	76788,36
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	23269,2
6.4	Уборка территории (ручная)	120534
6.5	Обслуживание лифта	87600
6.6	Механизированная уборка территории	13275,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	33740,34
6.8	Банковские услуги	31210,82
6.9	Дератизация, дезинсекция	2871,12
6.10	Административно-управленческие расходы	69807,6
6.11	Налог УСН	6242,16
6.12	Электроэнергия на ОДН	22185,06
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	1593,33
7	Текущий ремонт общего имущества	35375,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	547 761,19
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	624 612,90
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	76 851,90

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	26000
Ремонт межпанельных швов	11400
Очистка кровли от сосулек	14600
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	9375
Завоз песка	1725
Поверка и обслуживание ОДПУ	7650