

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Северная, д. 22  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4280,53</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	333622,87
2	Начислена плата населению	1 032 584,65
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	980 937,43
3	Оплачено населением	1 048 943,63
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	993 927,73
4	Долг населения	317 263,89
5	Доля оплаты (%)	75,61
5.1.	Недовыполнено работ в 2017 году	45 381,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	872 116,14
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	51366,36
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	169508,988
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	46229,724
6.4	Уборка территории (ручная)	161630,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	92766,36
6.6	Механизированная уборка территории	19125,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	74481,22
6.8	Банковские услуги	52447,18
6.9	Дератизация, дезинсекция	7607,52
6.10	Административно-управленческие расходы	154099,08
6.11	Налог УСН	10489,44
6.12	Электроэнергия на ОДН	25383,43
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	6981,84
7	Текущий ремонт общего имущества	208078,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 080 194,14
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018 ( п.2+п.5.1) по плану	1 077 965,65
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	2 228,49

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	208078
Ремонт крылец и отмосток п. 1,2,3,4,5	121615
Ремонт кровли 30 м2	46168
Очистка кровли от сосулек	12810
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	27485
Завоз песка	1785
Разработка 3D объекта для благоустройства	7000
Проверка и обслуживание ОДПУ	18700