

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкина, д. 6
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		3322,9
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		19
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	106173,74
2	Начислена плата населению	814 240,20
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	757 621,20
3	Оплачено населением	823 360,02
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	770 512,25
4	Долг населения	97 053,92
5	Доля оплаты (%)	89,20
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	226 678,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	671 270,22
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	39874,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	119624,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	39874,8
6.4	Уборка территории (ручная)	183178,00
6.6	Механизированная уборка территории	23750,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	57818,46
6.8	Банковские услуги	41168,00
6.9	Дератизация, дезинсекция	8660,76
6.10	Административно-управленческие расходы	119624,4
6.11	Налог УСН	8233,60
6.12	Электроэнергия на ОДН	15698
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	13765,00
7	Текущий ремонт общего имущества	24142,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п. 5.1)(фактически)	922 090,22
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	823 360,02
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	98 730,20

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	16742
Ремонт межпанельных швов	12122
Очистка кровли от сосулек и снега	4620
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	7400
Завоз песка	2250
Поверка и обслуживание ОДПУ	5150