

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 16  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		<b>3507</b>
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		<b>19</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	323675,37
2	Начислена плата населению	838 711,16
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	799 596,00
3	Оплачено населением	792 344,85
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	750 292,51
4	Долг населения	370 041,68
5	Доля оплаты (%)	66,80
5.1.	Перевыполнено работ в 2017 году	6 634,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	724 148,00
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	42084
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	93385,00
6.6	Механизированная уборка территории	15875,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	61021,80
6.8	Банковские услуги	39617,24
6.9	Дератизация, дезинсекция	6029,88
6.10	Административно-управленческие расходы	126252
6.11	Налог УСН	7923,45
6.12	Электроэнергия на ОДН	23455,8
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	7138,90
7	Текущий ремонт общего имущества	144487,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1)( фактически)	875 269,00
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018( по плану)	838 711,00
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	36 558,00

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	99102
Ремонт межпанельных швов	84332
Очистка кровли от сосулек и снега	14770
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	45385
Завоз песка	1785
Ремонт крыльца №3	16400
Разработка 3D объекта для благоустройства	7000
Поверка и обслуживание ОДПУ	20200