

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 11
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		2470
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		19,9
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	225501,11
2	Начислена плата населению	620 212,27
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	589 836,00
3	Оплачено населением	589 236,42
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	732 683,25
4	Долг населения	256 476,96
5	Доля оплаты (%)	89,86
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	522 814,91
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	29640
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	97812
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	26676
6.4	Уборка территории (ручная)	70045,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	57240
6.6	Механизированная уборка территории	15720,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	42978,00
6.8	Банковские услуги	29461,82
6.9	Дератизация, дезинсекция	4580,88
6.10	Административно-управленческие расходы	88920
6.11	Налог УСН	5892,36
6.12	Электроэнергия на ОДН	54172,2
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	-323,36
7	Текущий ремонт общего имущества	181895,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	704 709,91
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	620 212,27
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	84 497,64

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	160565
Ремонт кровли	7840
Косметический ремонт подъезда №2	127000
Очистка кровли от сосулек	25725
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	21330
Завоз песка	1880
Поверка и обслуживание ОДПУ	19450