

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д. 5
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		3333,5
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		19,9
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	228964,19
2	Начислена плата населению	972 553,44
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	796 039,80
3	Оплачено населением	1 054 102,28
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	732 683,25
4	Долг населения	147 415,35
5	Доля оплаты (%)	71,48
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	159 421,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	639 080,16
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40002
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	132006,6
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	36001,8
6.4	Уборка территории (ручная)	93385,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	69442
6.6	Механизированная уборка территории	17250,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	58002,90
6.8	Банковские услуги	52705,11
6.9	Дератизация, дезинсекция	5192,64
6.10	Административно-управленческие расходы	120006
6.11	Налог УСН	10541,02
6.12	Электроэнергия на ОДН	22026,95
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	-17481,87
7	Текущий ремонт общего имущества	62435,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1)(фактически)	860 936,16
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(планово)	972 553,44
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	111 617,28

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	55165
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	55165
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	7270
Завоз песка	2120
Поверка и обслуживание ОДПУ	5150