

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 23
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4474,07
Тариф на техническое обслуживание		18,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	136236,72
2	Начислена плата населению	1 061 565,40
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	996 442,18
3	Оплачено населением	1 043 434,25
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	976 732,89
4	Долг населения	154 367,87
5	Доля оплаты (%)	86,23
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	27 640,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	917 291,40
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	53688,84
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	177173,172
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53688,84
6.4	Уборка территории (ручная)	272966,9
6.6	Механизированная уборка территории	22500
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	77848,82
6.8	Банковские услуги	52171,71
6.9	Дератизация, дезинсекция	10481,16
6.10	Административно-управленческие расходы	150328,752
6.11	Налог УСН	10434,34
6.12	Электроэнергия на ОДН	22365,79
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	13643,07
7	Текущий ремонт общего имущества	41047,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п. 5.1)(фактически)	985 978,00
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	1 061 565,40
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	75 587,40

7. Содержание конструктивных элементов	15997
Ремонт межпанельных швов	3097
Очистка кровли от сосулек	12900
7.Текущий ремонт общего имущества	25050
Завоз песка	2200
Поверка и обслуживание ОДПУ	22850