

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 27
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		<i>1661,7</i>
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		<i>18,5</i>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	143847,31
2	Начислена плата населению	397 603,66
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	368 897,40
3	Оплачено населением	435 794,20
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	412 488,12
4	Долг населения	105 656,77
5	Доля оплаты (%)	80,45
5.1.	Перевыполнено за 2017 год.	24 890,00
<i>Расходы управляющей компании</i>		
6	Содержание общего имущества	318 420,60
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	19940,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	65803,32
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	19940,4
6.4	Уборка территории (ручная)	80813,79
6.6	Механизированная уборка территории	14150,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	28913,58
6.8	Банковские услуги	21789,71
6.9	Дератизация, дезинсекция	2494,32
6.10	Административно-управленческие расходы	55833,12
6.11	Налог УСН	4357,94
6.12	Электроэнергия на ОДН	4384,02
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	3732,45
7	Текущий ремонт общего имущества	145270,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1)(фактически)	488 580,60
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(планово)	435 794,20
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	52 786,40

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>145270</i>
Ремонт межпанельных швов	1680
Очистка кровли от сосулек	16380
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>127210</i>
Завоз песка	1575
Косметический ремонт подъезда №2	120485
Проверка и обслуживание ОДПУ	5150