

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 23  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2667,7</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	196148,72
2	Начислена плата населению	638 441,96
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	608 235,60
3	Оплачено населением	599 465,32
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	568 393,80
4	Долг населения	235 125,36
5	Доля оплаты (%)	70,66
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	504 899,67
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	32012,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	105640,92
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32012,4
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.6	Механизированная уборка территории	25620
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	46417,98
6.8	Банковские услуги	29973,27
6.9	Дератизация, дезинсекция	4630,2
6.10	Административно-управленческие расходы	89634,72
6.11	Налог УСН	5994,65
6.12	Электроэнергия на ОДН	7712,36
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	17491,77
7	Текущий ремонт общего имущества	45055,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	549 954,67
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018( по плану)	638 441,96
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	88 487,29

7. Содержание конструктивных элементов	45055
Ремонт кровли	16800
Очистка кровли от сосулек	14280
7. Текущий ремонт общего имущества	13975
Завоз песка	1925
Поверка и обслуживание ОДПУ	12050