

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 21 А
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		781,8
Тариф на техническое обслуживание		19
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	46608,78
2	Начислена плата населению	177 891,62
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	177 891,62
3	Оплачено населением	190 441,04
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	190 441,04
4	Долг населения	34 059,36
5	Доля оплаты (%)	84,83
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	26 595,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	146 012,94
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	9381,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	30959,28
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	9381,6
6.4	Уборка территории (ручная)	32398
6.6	Механизированная уборка территории	12500
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	13603,32
6.8	Банковские услуги	9522,05
6.9	Дератизация, дезинсекция	94,2
6.10	Административно-управленческие расходы	26268,48
6.11	Налог УСН	1904,41
7	Текущий ремонт общего имущества	19735,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п. 5.1)(фактически)	192 342,94
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018 (по плану)	190 441,04
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	1 902,00

7. Содержание конструктивных элементов	13860
Ремонт кровли	10080
Очистка кровли от сосулек и навесов	3780
7. Текущий ремонт общего имущества	5875
Завоз песка	725
Проверка и обслуживание ОДПУ	5150