

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 19
за период с 01.01.2018 по 30.04.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4668,3
Тариф на техническое обслуживание		19
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	246330,81
2	Начислена плата населению	371 755,94
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	354 790,80
3	Оплачено населением	496 724,38
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	462 058,71
4	Долг населения	121 362,37
5	Доля оплаты (%)	76,87
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	327 888,16
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	18673,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	56019,6
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	18673,2
6.4	Уборка территории (ручная)	81512,00
6.6	Механизированная уборка территории	15750,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	27076,14
6.8	Банковские услуги	24836,22
6.9	Дератизация, дезинсекция	2731,96
6.10	Административно-управленческие расходы	56019,6
6.11	Налог УСН	4967,24
6.12	Электроэнергия на ОДН	21629
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	
7	Текущий ремонт общего имущества	4700,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	332 588,16
9	Остаток средств на начало года(перевыполнено работ за 2017 г.)	190 190,00
10	Итого расходов за 2018(по плану)	496 724,38
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)(п.8.+п.9-п.10)	26 053,78

7. Содержание конструктивных элементов	4700
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	
7.Текущий ремонт общего имущества	4700
Завоз песка	
Поверка и обслуживание ОДПУ	4700