

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 4  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2864,2</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	277720,54
2	Начислена плата населению	679 838,54
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	653 037,60
3	Оплачено населением	655 170,81
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	626 126,34
4	Долг населения	302 388,27
5	Доля оплаты (%)	67,27
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	527 603,94
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	34370,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	103111,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	34370,4
6.4	Уборка территории (ручная)	91560
6.6	Механизированная уборка территории	22205,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	49837,08
6.8	Банковские услуги	32758,54
6.9	Дератизация, дезинсекция	4665,6
6.10	Административно-управленческие расходы	103111,2
6.11	Налог УСН	6551,71
6.12	Электроэнергия на ОДН	40258,4
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	4804,41
7	Текущий ремонт общего имущества	1750,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	529 353,94
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018 ( по плану)	655 170,81
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	125 816,87

Долг населения

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>0</i>
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>1750</i>
Завоз песка	1750
Проверка и обслуживание ОДПУ	