

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского дом 62
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		<i>3105,3</i>
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		<i>19,5</i>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	273533,79
2	Начислена плата населению и арендаторам	753 392,28
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	726 640,20
3	Оплачено населением и арендаторами	806 667,53
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	719 964,58
4	Долг населения	220 258,54
5	Доля оплаты (%)	71,98
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	545 803,46
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	37263,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	111790,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37263,6
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.6	Механизованная уборка территории	21035,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	54032,22
6.8	Банковские услуги	40333,38
6.9	Дератизация, дезинсекция	1172,4
6.10	Административно-управленческие расходы	111790,8
6.11	Налог УСН	8066,68
6.12	Электроэнергия на ОДН	10457,31
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	4838,68
7	Текущий ремонт общего имущества	136460,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	682 263,46
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	753 392,28
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	71 128,82

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	116360
Ремонт межпанельных швов	10260
Ремонт системы отопления	87900
Очистка кровли от сосулек	18200
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>20100</i>
Завоз песка	1750
Поверка и обслуживание ОДПУ	18350