

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 46
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		869
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		20,92
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	24372,02
2	Начислена плата населению	218 153,76
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	218 153,76
3	Оплачено населением	229 037,68
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	229 037,68
4	Долг населения	13 488,10
5	Доля оплаты (%)	94,44
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	148 616,42
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	10428
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	34412,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10428
6.4	Уборка территории (ручная)	26936
6.6	Механизированная уборка территории	7250
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	15120,60
6.8	Банковские услуги	11451,88
6.9	Дератизация, дезинсекция	1100,76
6.10	Административно-управленческие расходы	29198,4
6.11	Налог УСН	2290,38
7	Текущий ремонт общего имущества	79203,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	227 819,42
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	218 153,76
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	9 665,66

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>67928</i>
Устройство трапа и ограждающей конструкции	59528
Очистка кровли от сосулек	8400
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>11275</i>
Завоз песка	725
Проверка и обслуживание ОДПУ	10550