

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 11  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2667,8</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	277720,54
2	Начислена плата населению	679 838,54
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	608 258,40
3	Оплачено населением	655 170,81
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	626 126,34
4	Долг населения	302 388,27
5	Доля оплаты (%)	70,67
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	204 874,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	502 930,48
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	32013,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	96040,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	28812,24
6.4	Уборка территории (ручная)	91587,88
6.6	Механизованная уборка территории	24080,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	46419,72
6.8	Банковские услуги	32758,54
6.9	Дератизация, дезинсекция	4665,6
6.10	Административно-управленческие расходы	96040,8
6.11	Налог УСН	6551,71
6.12	Электроэнергия на ОДН	40258,4
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	3701,19
7	Текущий ремонт общего имущества	26770,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п. 5.1.)( фактически)	734 574,48
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018( по плану)	679 838,54
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	54 735,94

7. Содержание конструктивных элементов	26770
Ремонт межпанельных швов	22960
Очистка кровли от сосулек	2360
7. Текущий ремонт общего имущества	1450
Завоз песка	1450