

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 3
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		3476,5
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		19,9
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	298084,05
2	Начислена плата населению	888 881,42
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	830 188,20
3	Оплачено населением	875 357,26
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	833 081,59
4	Долг населения	311 608,21
5	Доля оплаты (%)	73,84
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	812 407,70
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48392,88
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	125154
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41718
6.4	Уборка территории (ручная)	216099
6.5	Обслуживание газовых сетей	78518
6.6	Механизированная уборка территории	26445,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	60491,10
6.8	Банковские услуги	43767,86
6.9	Дератизация, дезинсекция	6183,6
6.10	Административно-управленческие расходы	125154
6.11	Налог УСН	8753,57
6.12	Электроэнергия на ОДН	27653,9
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	4076,78
7	Текущий ремонт общего имущества	58700,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	871 107,70
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	888 881,42
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	17 773,72

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	24195
Ремонт канализационной вытяжки	6870
Очистка кровли от сосулек и снега	17325
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	34505
Ремонт подвального проёма	5300
Покос травы	8105
Завоз песка	2750
Поверка и обслуживание ОДПУ	18350