

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 29
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		5569,5
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	343597,57
2	Начислена плата населению	1 396 103,43
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 336 680,00
3	Оплачено населением	1 441 541,82
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 363 945,03
4	Долг населения	298 159,18
5	Доля оплаты (%)	81,17
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	8 115,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 275 581,36
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	77527,44
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	200502
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	66834
6.4	Уборка территории (ручная)	346200
6.5	Обслуживание газовых сетей	119734
6.6	Механизированная уборка территории	22750,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	96909,30
6.8	Банковские услуги	72077,09
6.9	Дератизация, дезинсекция	9892,8
6.10	Административно-управленческие расходы	200502
6.11	Налог УСН	14415,42
6.12	Электроэнергия на ОДН	43148,38
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	5088,93
7	Текущий ремонт общего имущества	184716,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1)(фактически)	1 468 412,36
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018 (по плану)	1 396 103,43
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	72 308,93

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	183166
Косметический ремонт подъезда № 6	161276
Очистка кровли от сосулек	21890
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	1550
Завоз песка	1550
Проверка и обслуживание ОДПУ	