

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 25
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		3463
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		19
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	153126,81
2	Начислена плата населению	835 238,29
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	789 564,00
3	Оплачено населением	807 399,19
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	770 480,84
4	Долг населения	180 965,91
5	Доля оплаты (%)	81,73
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	82 947,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	749 566,20
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48204,96
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124668
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41556
6.4	Уборка территории (ручная)	215260
6.5	Механизированная уборка территории	17950,00
6.6	Вывоз твердых бытовых отходов	60256,20
6.9	Банковские услуги	40369,96
6.10	Дератизация, дезинсекция	6066,12
6.11	Административно-управленческие расходы	124668
6.12	Налог УСН	8073,99
6.13	Электроэнергия на ОДН	54463,68
6.14	Холодное водоснабжение на ОДН	8029,29
7	Текущий ремонт общего имущества	16735,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п 5.1)(фактически)	849 248,20
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	835 238,29
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	14 009,91

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>9800</i>
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек и снега	9800
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>6935</i>
Завоз песка	1785
Поверка и обслуживание ОДПУ	5150