

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 15
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		3507
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		19
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	234142
2	Начислена плата населению	845 067,53
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	799 596,00
3	Оплачено населением	850 841,75
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	810 648,79
4	Долг населения	228 367,78
5	Доля оплаты (%)	78,42
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	727 808,42
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48817,44
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.5	Обслуживание газовых сетей	78884
6.6	Механизированная уборка территории	21495,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	61021,80
6.8	Банковские услуги	42542,09
6.9	Дератизация, дезинсекция	7801,22
6.10	Административно-управленческие расходы	126252
6.11	Налог УСН	8508,42
6.12	Электроэнергия на ОДН	38186,51
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	9788,14
7	Текущий ремонт общего имущества	75020,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	802 828,42
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	845 067,53
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	42 239,11

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	57885
Очистка кровли от сосулек	57885
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	17135
Завоз песка	2285
Поверка и обслуживание ОДПУ	14850