

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 12А  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>847,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19,15</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	54247,78
2	Начислена плата населению и арендатору	194 755,50
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	194 755,50
3	Оплачено населением и арендатором	182 937,02
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	182 937,02
4	Долг населения	66 066,26
5	Доля оплаты (%)	73,47
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	170 628,00
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	10170
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	31120,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10170
6.4	Уборка территории (ручная)	44326
6.5	Обслуживание газового оборудования	11930
6.6	Механизированная уборка территории	7170,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	14746,50
6.8	Банковские услуги	9146,85
6.9	Дератизация, дезинсекция	1543,08
6.10	Административно-управленческие расходы	28476
6.11	Налог УСН	1829,37
7	Текущий ремонт общего имущества	10865,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	181 493,00
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018( по плану)	194 755,50
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	13 262,50

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>10080</i>
Замена труб канализации	4200
Очистка кровли от сосулек и навесов	5880
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>785</i>
Завоз песка	785
Проверка и обслуживание ОДПУ	