

Отчет ООО " ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Жемчужная дом 52  
за период с 01.09.2022 по 31.12.2022 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4645,6</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.09.2022 г.</b>		<b>61,77</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	
2	Начислена плата населению	970 505,59
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	903 303,82
3	Оплачено населением	236 510,43
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	108 779,61
4	Долг населения	733 995,16
5	Доля оплаты (%)	24,37
5.1.	Перевыполнено работ в 2021 году	
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	321 319,60
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	27873,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	55747,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	18582,4
6.4	Уборка территории (ручная)	98772
6.5	Механизированная уборка территории	3000,00
6.6	Банковские услуги	14190,63
6.7	Дератизация, дезинсекция	6 213,32
6.8	Административно-управленческие расходы	74329,6
6.9	Электроэнергия на ОДН	4 321,50
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	2 012,25
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	16 277,10
7	Текущий ремонт общего имущества	43680,68
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)	365 000,28
9	Итог за 2022	-128 489,85
10	Итого расходы за 2022 год (перевыполнено)	-128 489,85

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>0,00</b>
Очистка кровли от сосулек	
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>43680,68</b>
Остекление	6425,83
Ремонт входной двери	1070,97
Замена врезок, стояков на отоплении	34324,00
Опломбировка счётчиков	303,54
Замена канализации	5086,00
Стаховая премия	3 967,14