

Отчет ООО " ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Жемчужная дом 52
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4645,6
Тариф на техническое обслуживание с 01.09.2022 г.		61,77
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	735 829,53
2	Начислена плата населению	2 906 177,34
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	3 443 504,54
3	Оплачено населением	1 399 711,40
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	567 296,61
4	Долг населения	2 242 295,47
5	Доля оплаты (%)	38,43
5.1.	Перевыполнено работ в 2022 году	-128 489,85
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	717 223,44
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	27873,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	55747,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	18582,4
6.4	Уборка территории (ручная)	296316
6.5	Механизованная уборка территории	22000,00
6.6	Банковские услуги	83982,68
6.7	Дератизация, дезинсекция	18 639,96
6.8	Административно-управленческие расходы	74329,6
6.9	Электроэнергия на ОДН	101 497,64
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	7 684,88
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	10 569,48
7	Текущий ремонт общего имущества	79304,78
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	796 528,22
9	Итого остаток за 2023	603 183,18
10	Итого расходы за 2022-2023 гг.	474 693,33

7. Содержание конструктивных элементов	17250,00
Очистка кровли от снега	17250,00
7.Текущий ремонт общего имущества	62054,78
Остекление	6789,00
Замена стояков отопления	9502,00
Замена канализационных стояков	21557,00
Замена стояков водоснабжения	22052,00
Опломбировка счётчиков	910,62
Анализы после промывки	8033,16