

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Апатиты, ул. Кирова, д. № 11.

г. Апатиты

12 февраля 2019 года

Общее собрание в очной форме проводилось 04 февраля 2019 года в 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут по адресу пр. Сидоренко д. 1 (офис управляющей организации ООО «ОФИЖ»), заочная форма проводилась с 17 часов 30 минут 04 февраля 2019 года до 15 часов 00 минут 10 февраля 2019 года. Прием листов решений собственников проводился по адресу г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1. Инициатор проведения собрания: Д. [REDACTED]

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 марта 2019 года.
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 марта 2019 года
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019 г.
5. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 77 человек (приложение № 1),

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 3044,54 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 90,78 % от общей площади дома (3353,50 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали [REDACTED] которая предложила проголосовать общим списком и избрать

Председателем собрания – [REDACTED]

Секретаря собрания – [REDACTED] (юридический консультант ООО «ОФИЖ»)

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	94,36	3,93	1,70
Общая площадь, м ²	2872,84	119,80	51,90

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать

Председателем собрания - [REDACTED]

Секретарём собрания [REDACTED] (юридический консультант ООО «ОФИЖ»)

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Решение принято большинством 94,36 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 марта 2019 года.

Слушали [REDACTED] которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 марта 2019 года в новой редакции

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,95	5,63	7,42
Общая площадь, м ²	2647,15	171,50	225,89

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2019 года

Решение принято большинством 86,95 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 марта 2019 года»

Слушали [REDACTED] которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 января 2019 года

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	69,91	13,37	16,72
Общая площадь, м ²	2128,34	407,20	509

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 января 2019 года

Решение принято большинством 69,91 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019 г.».

Слушали [REDACTED] которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019 г.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,36	5,63	8,01
Общая площадь, м ²	2629,27	171,50	243,77

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2019 г.

Решение принято большинством 86,36 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»

Слушали [REDACTED] которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 11 по улице Кирова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	88,98	3,93	7,08
Общая площадь, м ²	2709,14	119,80	215,60

Решили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 11 по улице Кирова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1
Решение принято большинством 88,98 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены: [REDACTED]

Председатель общего собрания: [REDACTED] 12.11.2019

Секретарь общего собрания: [REDACTED] 11.11.2019

Члены счетной комиссии:

[REDACTED]
[REDACTED]

12.11.2019
11.11.2019

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 2 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 4 «проект договора управления» на 12 л.
5. Приложение № 5 «листы решений собственников» 78 шт.