

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Апатиты, ул. Московская, д. № 16.

г. Апатиты

05 марта 2019 года

Общее собрание в очной форме проводилось 21 февраля 2019 года в 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу ул. Московская д. 16 подъезд № 4, заочная форма проводилась с 18 часов 30 минут 21 февраля 2018 года до 15 часов 00 минут 26 февраля 2019 года. Прием листов решений собственников проводился по адресу г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1. Инициатор проведения собрания: [REDACTED] (собственник квартиры 79 на основании свидетельства № 51-51-03/010/2014-671 от 10.07.2014)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение стоимости работ по установке окон из ПВХ профиля (стеклопакеты) в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16
3. Введение дополнительной платы за установку окон из ПВХ профиля (стеклопакеты) в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16
4. Утверждение стоимости работ по установке светодиодных светильников с оптико-акустическими датчиками в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16
5. Введение дополнительной платы за установку светодиодных светильников с оптико-акустическими датчиками в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие: собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 55 человек (приложение № 1), собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0 собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 2130,77 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 60,76 % от общей площади дома (3507 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали [REDACTED], который предложил проголосовать общим списком и избрать председателем собрания – [REDACTED] – кв. 79

секретарем собрания юрисконсульта - Каретникову Дарью Игоревну

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	71,33	8,88	19,79
Общая площадь, м ²	1519,87	189,20	421,70

Принято решение:

Проголосовать общим списком и избрать

председателем собрания – ██████████ – кв. 79

секретарем собрания юрисконсульта - Каретникову Дарью Игоревну

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Решение принято большинством 71,33 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: «Утверждение стоимости работ по установке окон из ПВХ профиля (стеклопакеты) в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16».

Слушали ██████████, который предложил утвердить стоимость работ по установке окон из ПВХ профиля (стеклопакеты) в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16 в сумме 252 264 рубля

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	39,38	40,84	19,79
Общая площадь, м ²	839,07	870,10	421,70

Решение не принято

По вопросу № 3 повестки дня: «Введение дополнительной платы за установку окон из ПВХ профиля (стеклопакеты) в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16.

Слушали ██████████, который предложил установить дополнительную плату за установку окон из ПВХ профиля (стеклопакеты) в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16 в размере 3 рубля за 1 кв.м. в месяц сроком с 01 апреля 2019 года по 31 марта 2021 год

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	38,11	45,96	15,93
Общая площадь, м ²	812,07	979,30	339,40

Решение не принято

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение стоимости работ по установке светодиодных светильников с оптико-акустическими датчиками в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16

Слушали ██████████, который утвердить стоимость работ по установке светодиодных светильников с оптико-акустическими датчиками в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16 в сумме 31 550 руб.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	48,28	36,54	15,18
Общая площадь, м ²	1028,77	778,50	323,50

Решение не принято

По вопросу № 5 повестки дня: «Введение дополнительной платы за установку светодиодных светильников с оптико-акустическими датчиками в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16»

Слушали ██████████, который установить дополнительную плату за установку светодиодных светильников с оптико-акустическими датчиками в подъездах многоквартирного дома,

расположенного по адресу г. Апатиты, ул. Московская д. 16 в размере 0,37 рубля за 1 кв.м. в месяц сроком с 01 апреля 2019 года по 31 марта 2021 года

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	48,28	38,34	13,38
Общая площадь, м ²	1028,77	817	285

Решение не принято

По вопросу № 6 повестки дня: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»

Слушали [REDACTED], который Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 16 по улице Московской: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	64,71	13,08	20,22
Общая площадь, м ²	1378,92	278,80	430,85

Решение принято большинством 64,71 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания

[REDACTED] / 05.03.2019

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] / Каретникова Дарья Игоревна / 05.03.2019

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] / 05.03.2019

[REDACTED] / Каретникова Дарья Игоревна / 05.03.2019

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 2 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 4 – листы решений собственников 56 шт.
5. Приложение № 5 – «доверенность лица, принявшего участие в голосовании» - 3 л.
6. Приложение № 6 – «коммерческое предложение по установке окон из пвх» - 2 л.
7. Приложение № 7 – «расчет стоимости установки светильников» - 1 л.