

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Апатиты, ул. Зиновьева, д. № 17.

г. Апатиты

19 февраля 2019 года

Общее собрание в очной форме проводилось 11 февраля 2019 года в 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут по адресу ул. Зиновьева д. 17 подъезд 3, заочная форма проводилась с 17 часов 00 минут 11 февраля 2019 года до 15 часов 00 минут 12 февраля 2019 года. Прием листов решений собственников проводился по адресу г. Апатиты, ул. Зиновьева д. 17 кв. 75. Инициатор проведения собрания: [REDACTED]

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении договора управления в новой редакции с 01 января 2019 года
3. Об исключении из перечня услуг по содержанию жилого помещения услугу по сбору, транспортированию и размещению ТКО с 01 января 2019 г, а стоимость услуг по сбору, транспортированию и размещению ТКО направить на текущий ремонт общего имущества
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019 г.
5. О хранении протокола общего собрания собственников помещений

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:
собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 65 человек (приложение № 1),
собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: 0
собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 3279,10 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 68,22 % от общей площади дома (4807 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали [REDACTED], которая предложила проголосовать общим списком и избрать

Председателем собрания - [REDACTED] кв. 75

Секретаря собрания - [REDACTED] – кв. 19

Наделить членов счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	98,60	0	1,40
Общая площадь, м ²	3233,10	0	46,00

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать

Председателем собрания - [REDACTED] – кв. 75

Секретаря собрания - [REDACTED] – кв. 19

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Решение принято большинством 98,60 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении договора управления в новой редакции с 01 января 2019 года.

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить договор управления в новой редакции с 01 января 2019 года

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	96,03	0	3,97
Общая площадь, м ²	3149,00	0	130,10

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2019 года

Решение принято большинством 96,03 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: «Об исключении из перечня услуг по содержанию жилого помещения услугу по сбору, транспортированию и размещению ТКО с 01 января 2019 г, а стоимость услуг по сбору, транспортированию и размещению ТКО направить на текущий ремонт общего имущества»

Слушали [REDACTED], которая предложила исключить из перечня услуг по содержанию жилого помещения услугу по сбору, транспортированию и размещению ТКО с 01 января 2019 г, а стоимость услуг по сбору, транспортированию и размещению ТКО направить на текущий ремонт общего имущества

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	93,39	3,31	3,29
Общая площадь, м ²	3062,50	108,60	108

Решили: исключить из перечня услуг по содержанию жилого помещения услугу по сбору, транспортированию и размещению ТКО с 01 января 2019 г, а стоимость услуг по сбору, транспортированию и размещению ТКО направить на текущий ремонт общего имущества.

Решение принято большинством 93,39 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019 г.».

Слушали [REDACTED], которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019 г.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	94,12	3,31	2,56
Общая площадь, м ²	3086,40	108,60	84,10

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2019 г.

Решение принято большинством 94,12 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»

Слушали [REDACTED], которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 17 по улице Зиновьева: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3279,10	0	0

Решили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 17 по улице Зиновьева: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания: [REDACTED]

19.02.2019

Секретарь общего собрания: [REDACTED]

19.02.2019

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] ✓ 19.02.2019

[REDACTED] 19.02.2019

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 2 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 4 «проект договора управления» на 12 л.
5. Приложение № 5 «листы решений собственников» 66 шт.