

Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д. №12а.

г. Апатиты

30 апреля 2019 года

Общее собрание в очной форме проводилось 18 апреля 2019 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Апатиты ул. Бредова д. №12а, заочная форма проводилась с 12 часов 30 минут 18 апреля 2019 года до 15 часов 00 минут 20 апреля 2019 года. Прием листов решений собственников проводился по адресу г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1 каб. №5.

Инициатор проведения собрания – [REDACTED] (собственник нежилого помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1.

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об использовании внешнего фасада несущей стены дома № 12 А по ул. Бредова для размещения собственником нежилого помещения технических устройств (наружных блоков промышленных кондиционеров, холодильных установок, вентиляционного короба), вывески.
3. О порядке платы за пользование общим имуществом дома
4. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 июня 2019 года
5. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 11 человек (приложение № 1),

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 0.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 461,80 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 54,48 % от общей площади дома (847,5 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила проголосовать общим списком и избрать председателем собрания - [REDACTED], секретарем собрания – юриста ООО «ОФИЖ» Каретникову Д.И. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00 %	0,00%	0,00%
Общая площадь, м ²	461,80	0,00	0,00

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать председателем собрания - [REDACTED] секретарем собрания – юриста ООО «ОФИЖ» Каретникову Д.И. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Решение принято большинством 100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: «Об использовании внешнего фасада несущей стены дома № 12 А по ул. Бредова для размещения собственником нежилого помещения технических устройств (наружных блоков промышленных кондиционеров, холодильных установок, вентиляционного короба), вывески».

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила выразить согласие на использование внешнего фасада несущей стены дома № 12 А по ул. Бредова для размещения собственником нежилого помещения технических устройств (наружных блоков промышленных кондиционеров в количестве двух штук, 1 блок приточной вентиляции, 1 блок вытяжной вентиляции, вентиляционного короба), вывески с наименованием организации.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00 %	0,00%	0,00%
Общая площадь, м ²	461,80	0,00	0,00

Принято решение: использовать внешний фасад несущей стены дома № 12 А по ул. Бредова для размещения собственником нежилого помещения технических устройств (наружных блоков промышленных кондиционеров в количестве двух штук, 1 блок приточной вентиляции, 1 блок вытяжной вентиляции, вентиляционного короба), вывески с наименованием организации.

Решение принято большинством 100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 3 повестки дня: «О порядке платы за пользование общим имуществом дома».

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила определить следующий порядок платы за пользование общим имуществом дома: собственник нежилого помещения за счет собственных средств устанавливает в местах общего пользования (подъезде) окна из ПВХ профиля.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00 %	0,00%	0,00%
Общая площадь, м ²	461,80	0,00	0,00

Решили: собственник нежилого помещения за счет собственных средств устанавливает в местах общего пользования (подъезде) окна из ПВХ профиля в качестве платы за пользование общим имуществом дома.

Решение принято большинством 100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 июня 2019 года»

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 июня 2019 года.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00 %	0,00%	0,00%
Общая площадь, м ²	461,80	0,00	0,00

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 июня 2019 года.

Решение принято большинством 100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений».

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 12А по ул. Бредова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00 %	0,00%	0,00%
Общая площадь, м ²	461,80	0,00	0,00

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 12А по ул. Бредова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1.

Решение принято большинством 100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

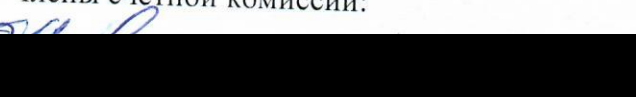
Председатель общего собрания:

 30.04.2019

Секретарь общего собрания:

 30.04.2019

Члены счетной комиссии:

 30.04.2019.

 вна / 30.04.2019

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 1 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 4 «листы решений собственников» 11 шт.
5. Приложение № 5 « проект договора управления» - 12 л.