Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область город Апатиты, ул. Дзержинского, д. № 46.

г. Апатиты 01 марта 2022 года

Общее собрание в очной форме проводилось 04 февраля 2022 года в 18 часов 00 минут до 18 часов 25 минут по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Дзержинского д. 46, заочная форма проводилась с 18 часов 30 минут 04 февраля 2022 года до 15 часов 00 минут 25 февраля 2022 года.

Прием листов решений собственников проводился по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Космонавтов дом №3 помещение №7.

Инициатор проведения собрания: (собственник квартиры №5 на основании выписки из ЕГРН: собственность от 06.02.2007 г.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: **Мурманская область г. Апатиты, ул. Космонавтов дом №3 помещение №7.**

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции с 01 марта 2022 года.
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 марта 2022 года.
4. О предоставлении – собственнику жилого помещения №5 полномочий (доверенности) на заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома
5. О размещении на фасаде многоквартирного дома №46 по ул. Дзержинского в г. Апатиты Мурманской области системы видеонаблюдения за счет средств ООО «Фирма «Релант» и ООО «Ситилинк».
6. О хранении протоколов общих собраний собственников помещений

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

- собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 12 человек (приложение № 1),
- собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0
- собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 0

Всего в общем собрании собственников помещения многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 445,50 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 53,75 % от общей площади дома (828,8 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов».

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила: проголосовать общим списком и избрать: председателем собрания - – собственника жилого помещения №5, секретарем собрания – Чуднецову Екатерину Николаевну - юрисконсульта ООО «ОФИЖ». Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
Общая площадь, м^2	445,50	0,00	0,00

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать: председателем собрания - – собственника жилого помещения №5, секретарем собрания – Чуднецову Екатерину Николаевну - юрисконсульта ООО «ОФИЖ». Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: «Об утверждении условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома в новой редакции с 01 марта 2022 года».

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома в новой редакции с 01 марта 2022 года.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
Общая площадь, м^2	445,50	0,00	0,00

Решили: утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома в новой редакции с 01 марта 2022 года.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 марта 2022 года»

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила: утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2022 года в одном из предложенных вариантов:

по п. 3.1. вопроса №3 повестки дня: утвердить размер платы за содержание и ремонт 21 рубль 00 копеек за 1 квадратный метр.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	87,16%	12,84%	0,00%
Общая площадь, м^2	388,30	57,20	0,00

Решили утвердить размер платы за содержание и ремонт 21 рубль 00 копеек за 1 квадратный метр.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

по п. 3.2. вопроса №3 повестки дня: утвердить с 01 марта 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт 21 рубль 00 копеек за 1 квадратный метр с ежегодной индексацией стоимости работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Ограничить размер ежегодной индексации стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества величиной инфляции в Российской Федерации по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	41,05%	36,50%	22,45%
Общая площадь, м^2	182,90	162,60	100,00

Решение не принято большинством 41,05 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «О предоставлении Алексееву Руслану Викторовичу – собственнику жилого помещения №5 полномочий (доверенности) на заключение договора

на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали Чуднецову Е.Н. которая предложила: предоставить [redacted] – собственнику жилого помещения №5 на заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м^2	445,50	0.00	0,00

Решили: предоставить [redacted] – собственнику жилого помещения №5 на заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «О размещении на фасаде многоквартирного дома №46 по ул. Дзержинского в г. Апатиты Мурманской области системы видеонаблюдения за счет средств ООО «Фирма «Релант» и ООО «Ситилинк»

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила: разместить на фасаде многоквартирного дома №46 по ул. Дзержинского в г. Апатиты Мурманской области системы видеонаблюдения за счет средств ООО «Фирма «Релант» и ООО «Ситилинк».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м^2	445,00	0,00	0,00

Решили: разместить на фасаде многоквартирного дома №46 по ул. Дзержинского в г. Апатиты Мурманской области системы видеонаблюдения за счет средств ООО «Фирма «Релант» и ООО «Ситилинк».

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 6 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений».

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 46 по ул. Дзержинского в г. Апатиты Мурманской области: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Мурманская область г. Апатиты, ул. Космонавтов д. №3 помещение №7.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м^2	445,50	0,00	0,00

Решили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 46 по ул. Дзержинского в г. Апатиты Мурманской области: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Мурманская область г. Апатиты, ул. Космонавтов д. №3 помещение №7.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания: _____ / 01.03.2022

Секретарь общего собрания: _____ / Чуднецова Екатерина Николаевна / 01.03.2022

Члены счетной комиссии: _____ / 01.03.2022

_____ / Чуднецова Екатерина Николаевна / 01.03.2022

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 1 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л.
3. Приложение №3 «акт осмотра досок объявлений» на 1л.
4. Приложение № 4 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
5. Приложение № 5 «проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» на 14 л.
6. Приложение № 6 «листы решений собственников» 13 шт.