

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3397,5
Тариф на техническое обслуживание		20
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2023		24
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	218 240,26
2	Начислена плата населению	1 038 220,87
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	964 890,00
3	Оплачено населением	1 060 045,31
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	978 590,62
4	Долг населения	196 415,82
5	Доля оплаты (%)	84,37
5.1.	Перевыполнено работ в 2022 году	-248 917,57
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	794 943,96
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	61155
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134541
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40770
6.4	Уборка территории (ручная)	177790
6.6	Механизированная уборка территории	40750
6.7	Банковские услуги	63602,72
6.8	Дератизация, дезинсекция	9174,84
6.9	Административно-управленческие расходы	170080
6.10	Электроэнергия на ОДН	21946,18
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	42124,56
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	33 009,66
7	Текущий ремонт общего имущества	366030,64
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 160 974,59
9	Итого остаток за 2023	-100 929,28
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-349 846,85

6. Содержание конструктивных элементов	10252,35
Очистка кровли и козырьков от навесов	10252,35
7. Текущий ремонт общего имущества	355778,28
Завоз песка	590,11
Смена канализации по п.1,5	31372,00
Ремонт мешпанельных швов	88140,00
Анализы за промывку	4016,58
Косметический ремонт б п.	206832,83
Покос травы, борщивика	14309,06
Опломбировка счетчиков	1517,70
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000