

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 9
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3397,5
Тариф на техническое обслуживание		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	265 340,80
2	Начислена плата населению	880 803,48
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	815 584,00
3	Оплачено населением	934 085,87
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	863 529,13
4	Долг населения	212 058,41
5	Доля оплаты (%)	81,50
5.1.	Перевыполнено работ в 2021 году	-67 988,20
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	806 523,75
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	61155
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134541
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40770
6.4	Уборка территории (ручная)	177790
6.6	Механизированная уборка территории	29500
6.7	Банковские услуги	56045,15
6.8	Дератизация, дезинсекция	9174,84
6.9	Административно-управленческие расходы	225644
6.10	Электроэнергия на ОДН	22447,44
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	19688,51
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	29 767,81
7	Текущий ремонт общего имущества	308491,49
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 115 015,24
9	Итого за 2022	-180 929,37
10	Итого расходы за 2016-2022 год	-248 917,57

6. Содержание конструктивных элементов	10252,35
Очистка кровли и козырьков от навесов	10252,35
7. Текущий ремонт общего имущества	298239,14
Завоз песка	590,11
Смена канализации по п.4,3	21798,00
Отделочные работы входных групп	59497,00
Окраска цоколя	28484,00
Анализы за промывку	3120
Косметический ремонт 5 п.	158102
Покос травы, борщивика	14309,06
Опломбировка счетчиков	3338,96
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000