

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 5  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4472,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2020 г.</b>		<b>22,00</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	194 344,23
2	Начислена плата населению	1 281 985,43
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 180 740,00
3	Оплачено населением	1 258 826,53
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 151 916,03
4	Долг населения	217 503,13
5	Доля оплаты (%)	85,27
5.1.	Недовыполнено за 2022 г.	394 591,18
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	1 027 097,00
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	80505
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	187845
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53670
6.4	Уборка территории (ручная)	237052
6.6	Механизованная уборка территории	67040
6.7	Банковские услуги	75529,59
6.8	Дератизация, дезинсекция	9298,8
6.9	Административно-управленческие расходы	214680
6.10	Права использования "Web-системы" СБиС	3000,00
6.11	Электроэнергия на ОДН	37487,91
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	22919,20
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	38 069,50
7	Текущий ремонт общего имущества	115399,87
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 142 496,87
9	Итого остаток за 2023	116 329,66
10	Итого расходы за 2016-2023 год	510 920,84

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>13840,68</b>
Очистка кровли от сосулек	13840,68
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>101559,19</b>
Ремонт межпанельных швов	52800,00
Частичный ремонт кровли	21700,00
Анализы за промывку	8033,16
Завоз песка	776,70
Покос травы, борщевика	3806,85
Опломбировка счетчиков	3642,48
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00