

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 5
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4472,5
Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2020 г.		22,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	188 437,55
2	Начислена плата населению	1 270 271,57
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 180 555,20
3	Оплачено населением	1 271 840,71
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 183 585,51
4	Долг населения	186 868,41
5	Доля оплаты (%)	87,19
5.1.	Недовыполнено за 2021 г.	308 253,64
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 061 954,69
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	80505
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	187845
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53670
6.4	Уборка территории (ручная)	237052
6.6	Механизированная уборка территории	56500
6.7	Банковские услуги	76310,44
6.8	Дератизация, дезинсекция	9298,8
6.9	Административно-управленческие расходы	268350
6.10	Права использования "Web-системы" СБИС	1500,00
6.11	Электроэнергия на ОДН	25764,38
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	24186,04
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	40 973,03
7	Текущий ремонт общего имущества	123548,48
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 185 503,17
9	Итого за 2022	86 337,54
10	Итого расходы за 2016-2022 год	394 591,18

7. Содержание конструктивных элементов	18065,68
Ремонт кровли /кв.	4225,00
Очистка кровли от сосулек	13840,68
7.Текущий ремонт общего имущества	105482,80
Смена канализации по пп. 1,3	18408,00
Ремонт межпанельных швов	63630,00
Анализы за промывку	6240,00
Завоз песка	776,70
Покос травы, борщевика	3806,85
Опломбировка счетчиков	1821,25
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00