

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 32
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4511,8
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020 г.		21,00
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2023 г.		24,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	281079,49
2	Начислена плата населению	1 455 275,85
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 285 863,00
3	Оплачено населением	1 372 909,37
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 208 262,86
4	Долг населения	363 445,97
5	Доля оплаты (%)	79,07
5,1	Перевыполнено за 2022 год	-140 214,49
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	775 274,96
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	81212,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	178667,28
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	54141,6
6.4	Уборка территории (ручная)	
6.5	Механизированная уборка территории	87040
6.6	Банковские услуги	82374,56
6.7	Дератизация, дезинсекция	9500,4
6.8	Административно-управленческие расходы	189495,6
6.9	Электроэнергия на ОДН	30927,06
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	24878,06
6.11	Горячее водоснабжение ОДН	37 038,00
7	Текущий ремонт общего имущества	203428,22
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	978 703,18
10	Итого остаток за 2023	394 206,19
11	Итого расходы за 2016-2023 год	253 991,70

6. Содержание конструктивных элементов	13943,20
Очистка кровли от сосулек	13943,20
7. Текущий ремонт общего имущества	189485,02
Завоз песка	783,65
Смена канализационного стояка	11286,00
Покос травы, борщевика	2504,50
Ремонт межпанельных швов	123900,00
Анализы за промывку	8033,16
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Опломбировка счетчиков	1517,70
Поверка и обслуживание ОДПУ	30660,00