

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 32
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4511,8
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020 г.		21,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	218557,11
2	Начислена плата населению	1 292 846,73
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 136 468,53
3	Оплачено населением	1 236 469,08
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 086 402,99
4	Долг населения	274 934,76
5	Доля оплаты (%)	81,81
5.1	Перевыполнено за 2021 год	-223 745,82
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	997 248,97
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	81212,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	178667,28
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	54141,6
6.4	Уборка территории (ручная)	237052
6.5	Механизованная уборка территории	31500
6.6	Банковские услуги	74188,14
6.7	Дератизация, дезинсекция	9500,4
6.8	Административно-управленческие расходы	229686,4
6.9	Электроэнергия на ОДН	33321,87
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	-3446,60
6.11	Горячее водоснабжение ОДН	71 425,48
7	Текущий ремонт общего имущества	155688,78
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 152 937,75
10	Итого за 2022	83 531,33
11	Итого расходы за 2016-2022 год	-140 214,49

6. Содержание конструктивных элементов	13943,20
Очистка кровли от сосулек	13943,20
7. Текущий ремонт общего имущества	141745,58
Завоз песка	783,65
Смена части лежака D 100мм на чердаке п.2	1882,00
Покос травы, борщевика	2504,50
Вырубка/порубочный/деревьев и вывоз с территории	12527,71
Ремонт межпанельных швов	87740,00
Анализы за промывку	6240,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Опломбировка счетчиков	1517,71
Поверка и обслуживание ОДПУ	17750,00