

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3349,5
Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2020 г.		22,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	122121
2	Начислена плата населению	960 567,03
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	884 268,00
3	Оплачено населением	926 992,23
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	854 969,80
4	Долг населения	155 695,80
5	Доля оплаты (%)	85,62
5.1.	Не выполнено работ за 2022 год на сумму	54 060,77
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	800 104,79
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60291
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	132640,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40194
6.4	Уборка территории (ручная)	177790
6.6	Механизованная уборка территории	45040
6.7	Банковские услуги	55619,53
6.8	Права использования "Web-системы" СБИС	3000,00
6.9	Дератизация, дезинсекция	6868,56
6.10	Административно-управленческие расходы	160776
6.11	Электроэнергия на ОДН	12508,35
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН и стояки	77782,85
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	27 594,30
7	Текущий ремонт общего имущества	60760,95
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	860 865,74
9	Итог остаток за 2023	66 126,49
10	Итого расходы за 2016-2023 год	120 187,26

7. Содержание конструктивных элементов	10252,35
Очистка кровли и козырьков	10252,35
7.Текущий ремонт общего имущества	50508,60
Покос травы и борщевика	3806,85
Смена канализационного стояка	19208,00
Ремонт межпанельных швов	9060,00
Завоз песка	581,77
Анализы за промывку	4016,58
Опломбировка счетчиков	3035,40
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00