

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 3
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3349,5
Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2020 г.		22,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	135177,7
2	Начислена плата населению	949 543,36
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	884 951,99
3	Оплачено населением	970 573,88
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	905 114,73
4	Долг населения	114 147,18
5	Доля оплаты (%)	89,48
5.1.	Перевыполнено работ за 2021 год	-74 578,77
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	794 291,57
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60291
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	132640,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40194
6.4	Уборка территории (ручная)	177790
6.6	Механизованная уборка территории	42750
6.7	Банковские услуги	58234,43
6.8	Права использования "Web-системы" СБИС	3000,00
6.9	Дератизация, дезинсекция	6868,56
6.10	Административно-управленческие расходы	200970
6.11	Электроэнергия на ОДН	11863,14
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН и стояки	30194,90
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	29 495,34
7	Текущий ремонт общего имущества	47642,77
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	841 934,34
9	Итого за 2022	128 639,54
10	Итого расходы за 2016-2022 год	54 060,77

7. Содержание конструктивных элементов	10252,35
Очистка кровли и козырьков	10252,35
7.Текущий ремонт общего имущества	37390,41
Покос травы и борщевика	3806,85
Ремонт межпанельных швов	15750,00
Ремонт кровли козырька п.4	1207,00
Завоз песка	581,77
Анализы за промывку	3120,00
Опломбировка счетчиков	2124,80
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00