

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 28
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Общая жилая площадь дома (м2)		9999,88
Тариф на техническое обслуживание с 01.12.2022 г.		24,00
Тариф на техническое обслуживание с 01.12.2023 г.		25,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	613 241,17
2	Начислена плата населению и арендатору	3 113 616,59
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 889 965,32
3	Оплачено населением и арендатором	2 998 965,47
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 718 548,66
4	Долг населения	727 892,29
5	Доля оплаты (%)	80,47
5.1.	Перевыполнено работ за 2022 год	-456 821,93
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	2 358 245,40
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	179997,84
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	418794,97
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	119998,56
6.4	Уборка территории (ручная)	533371
6.5	Механизированная уборка территории	119540
6.6	Банковские услуги	179937,93
6.7	Дератизация, дезинсекция	27520,44
6.8	Административно-управленческие расходы	599992,8
6.9	Электроэнергия на ОДН	34139,74
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	61361,92
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	83 590,20
7	Текущий ремонт общего имущества	568178,98
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	2 926 424,38
9	Итого за 2023	72 541,09
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-384 280,84

6. Содержание конструктивных элементов	227007,15
Ремонт межпанельных швов	195840,00
Очистка кровли	31167,15
7. Текущий ремонт общего имущества	341171,82
Завоз песка	1736,87
Косметический ремонт подъезда № 9	198303
Смена канализационного лежака D100 по п.10	20333
Покос травы, борщевика	2871,83
Установка б/о на л/кл п.1	4990,00
Частичный ремонт кровли	24800,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	18000
Анализы после промывки	16066,32
Опломбировка счетчиков	6070,80
Обслуживание ОДПУ	48000