

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 28
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Общая жилая площадь дома (м2)		9999,88
Тариф на техническое обслуживание		21,00
Тариф на техническое обслуживание с 01.12.2022 г.		24,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	652 713,20
2	Начислена плата населению и арендатору	2 748 040,36
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 549 969,40
3	Оплачено населением и арендатором	2 805 884,25
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 551 809,09
4	Долг населения	588 832,87
5	Доля оплаты (%)	82,51
5.1.	Перевыполнено работ за 2021 год	-195 527,49
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	2 234 813,53
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	179997,84
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	418794,9744
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	119998,56
6.4	Уборка территории (ручная)	533371
6.5	Механизированная уборка территории	86750
6.6	Банковские услуги	168353,06
6.7	Дератизация, дезинсекция	27520,44
6.8	Административно-управленческие расходы	527954,12
6.9	Электроэнергия на ОДН	54160,09
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	29607,20
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	88 306,25
7	Текущий ремонт общего имущества	832365,16
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	3 067 178,69
9	Итого за 2022	-261 294,44
10	Итого расходы за 2016-2022 год	-456 821,93

6. Содержание конструктивных элементов	31167,15
Очистка кровли	31167,15
7. Текущий ремонт общего имущества	801198,00
Завоз песка	1736,87
Косметический ремонт подъезда № 2,4,8,1	627500
Смена канализационного лежака D100мм и 50 мм п.7,8	78347
Покос травы, борщевика	2871,83
Вырубка/порубочный/деревьев и вывоз с территории	18691,46
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	18000
Анализы после промывки	12480
Опломбировка счетчиков	6070,84
Обслуживание ОДПУ	35500