

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 25
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5572,79
Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2019		20
Тариф на техническое обслуживание с 01.12.2023		25
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	334 176,33
2	Начислена плата населению	1 490 457,78
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 365 333,55
3	Оплачено населением	1 399 467,56
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 254 000,54
4	Долг населения	425 166,55
5	Доля оплаты (%)	76,70
5.1.	Перевыполнено работ за 2022 год	-835 267,69
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 213 299,98
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	100310,22
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	234057,18
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	66873,48
6.4	Уборка территории (ручная)	296311
6.6	Механизированная уборка территории	
6.8	Банковские услуги	83968,05
6.9	Дератизация, дезинсекция	11145,48
6.10	Административно-управленческие расходы	267493,92
6.11	Электроэнергия на ОДН	58223,75
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	39063,62
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	55853,28
7	Текущий ремонт общего имущества	210353,35
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 423 653,34
9	Итого остаток за 2023	-24 185,78
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-859 453,47

6. Содержание конструктивных элементов	17223,95
Очистка кровли от сосулек	17223,95
7. Текущий ремонт общего имущества	193129,40
Завоз песка	2167,93
Частичный ремонт кровли	9300,00
Анализы за промывку	12049,74
Ремонт межпанельных швов	144840,00
Смена канализационного стояка	9899,00
Покос травы, борщевика	1947,95
Опломбировка счетчиков	2124,78
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00