

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 25  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>5572,79</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2019</b>		<b>20</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	278658,05
2	Начислена плата населению	1 442 918,67
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 337 469,60
3	Оплачено населением	1 382 307,39
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 246 515,43
4	Долг населения	331 556,64
5	Доля оплаты (%)	80,29
5.1.	Перевыполнено работ за 2020 год	-952 995,10
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	1 013 895,15
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	100310,22
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	234057,18
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	66873,48
6.4	Уборка территории (ручная)	200620,44
6.6	Механизированная уборка территории	37250
6.8	Банковские услуги	82938,44
6.9	Дератизация, дезинсекция	11145,48
6.10	Административно-управленческие расходы	187245,744
6.11	Электроэнергия на ОДН	8907,89
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	35621,59
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	48924,68
7	Текущий ремонт общего имущества	289553,87
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	1 303 449,02
9	Итого за 2021	78 858,37
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-874 136,73

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>66391,53</b>
Ремонт кровли /кв.9,49,50,9	37535,00
Очистка кровли от сосулек	28856,53
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>223162,34</b>
Завоз песка	1433,59
Анализы за промывку	8669,98
Ремонт межпанельных швов	196755,00
Покос травы, борщевика	1631,77
Вырубка деревьев(кустарников) и вывоз	3872,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00