

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 23
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3358,9
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	128 017,80
2	Начислена плата населению	880 469,52
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	806 136,00
3	Оплачено населением	873 973,61
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	796 418,24
4	Долг населения	134 513,71
5	Доля оплаты (%)	86,66
5,1	Перевыполнено за 2022 год	-236 938,81
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	701 457,40
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60460,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124951,08
6.3	Уборка территории (ручная)	177793
6.4	Механизованная уборка территории	62790
6.5	Банковские услуги	52438,42
6.6	Дератизация, дезинсекция	6980,4
6.7	Административно-управленческие расходы	161227,2
6.8	Электроэнергия на ОДН	10752,81
6.9	Холодное водоснабжение на ОДН	16059,99
6.10	Горячее водоснабжение на ОДН	28 004,30
7	Текущий ремонт общего имущества	85874,09
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	787 331,49
9	Итого остаток за 2023	86 642,12
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-150 296,69

7. Содержание конструктивных элементов	10252,35
Очистка кровли и козырьков	10252,35
7.Текущий ремонт общего имущества	75621,74
Покос травы, борщевика	4107,39
Частичный ремонт кровли	11780,00
Ремонт межпанельных швов	24240,00
Завоз песка	3941,75
Анализы за промывку	4016,58
Обслуживание ОДПУ, снятие показаний	12000,00
Опломбировка счетчиков	2428,64
Покос травы, борщевика	4107,39
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00