

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 23
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3358,9
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	136 357,85
2	Начислена плата населению	873 682,01
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	806 136,00
3	Оплачено населением	884 023,08
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	816 797,88
4	Долг населения	126 016,78
5	Доля оплаты (%)	87,52
5.1	Перевыполнено за 2021 год	-305 836,22
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	733 973,20
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60460,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124951,08
6.3	Уборка территории (ручная)	177793
6.4	Механизированная уборка территории	37000
6.5	Банковские услуги	53041,38
6.6	Дератизация, дезинсекция	6980
6.7	Административно-управленческие расходы	209595,36
6.8	Электроэнергия на ОДН	11943,46
6.9	Холодное водоснабжение на ОДН	21362,73
6.10	Горячее водоснабжение на ОДН	30 845,99
7	Текущий ремонт общего имущества	81152,46
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	815 125,67
9	Итого за 2022	68 897,41
10	Итого расходы за 2016-2022год	-236 938,81

7. Содержание конструктивных элементов	10252,35
Очистка кровли и козырьков	10252,35
7.Текущий ремонт общего имущества	70900,11
Покос травы, борщевика	4107,39
Вырубка/порубочный/ деревьев и вывоз	10557,97
Ремонт межпанельных швов	24210,00
Завоз песка	3583,41
Анализы за промывку	3120,00
Поверка и обслуживание ОДПУ	8875,00
Опломбировка счетчиков	3338,96
Покос травы, борщевика	4107,39
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00