

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 14
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		11419,01
Тариф на техническое обслуживание с 01.05.2022 г.		21,04
Тариф на техническое обслуживание с 01.05.2023 г.		21,95
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	498 218,83
2	Начислена плата населению	3 199 092,36
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 952 411,58
3	Оплачено населением	3 177 567,90
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 915 006,39
4	Долг населения	519 743,29
5	Доля оплаты (%)	85,94
5..1	Недовыполнено работ за 2022 г.	316 695,65
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	2 723 340,41
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	205542,18
6.2	Административно управленческие расходы	553112,48
6.3	Содержание общедомовых инженерных сетей	411084,36
6.4	Содержание и ремонт электрических сетей	137028,12
6.5	Уборка территории (ручная)подъездов, мусоропроводов	687456
6.6	Механизированная уборка территории	142000
6.7	Банковские услуги	190654,07
6.8	Дератизация, дезинсекция	23865,36
6.9	Горячее водоснабжени ОДН	112892,74
6.10	Электроэнергия на ОДН	39563,24
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	220141,86
7	Текущий ремонт общего имущества	1005648,52
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	3 728 988,94
9	Итого остаток за 2023	-551 421,04
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-234 725,39

7. Содержание конструктивных элементов	59760,52
Очистка кровли от сосулек	34960,52
Частичный ремонт кровли	24800,00
7.Текущий ремонт общего имущества	945888,00
Завоз песка	1983,36
Анализы за промывку	20082,90
Смена части канализационного стояка по квартирам и подвалу п.14-16	59038,00
Ремонт межпанельных швов	137250,00
Смена ливневневой канализации	15918,00
Косметический ремонт подъезда № 4, 16, 20	675143,00
Покос травы, борщевика	8801,94
Опломбировка счетчиков	6070,80
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	21600,00