

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 34
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		2250,3
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		17,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	101287,83
2	Начислена плата населению	508 457,69
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	472 584,00
3	Оплачено населением	508 457,69
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	472 907,13
4	Долг населения	101 287,83
5	Доля оплаты (%)	82,41
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	97 058,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	412 950,28
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	27003,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	89111,88
6.4	Уборка территории (ручная)	107758,73
6.6	Механизированная уборка территории	24390
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	39155,22
6.8	Банковские услуги	25422,88
6.9	Дератизация, дезинсекция	4078,92
6.10	Административно-управленческие расходы	75610,08
6.11	Налог УСН	5084,58
6.12	Электроэнергия на ОДН	12981,22
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	2353,17
7	Текущий ремонт общего имущества	26360,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п. 5.1)(фактически)	536 368,28
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018 (по плану)	508 457,69
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	27 910,59

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	6475
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек и снега	6475
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	19885
Завоз песка	1735
Поверка и обслуживание ОДПУ	18150