

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 32  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4501,2</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>18,5</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	128836,38
2	Начислена плата населению	1 118 440,65
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 001 619,60
3	Оплачено населением	1 107 867,96
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	989 782,72
4	Долг населения	139 409,07
5	Доля оплаты (%)	87,56
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	26 526,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	938 700,56
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	54014,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	178247,52
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	54014,4
6.4	Уборка территории (ручная)	279795
6.6	Механизированная уборка территории	27340
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	78320,88
6.8	Банковские услуги	55393,40
6.9	Дератизация, дезинсекция	8143,2
6.10	Административно-управленческие расходы	162043
6.11	Налог УСН	11078,68
6.12	Электроэнергия на ОДН	27369
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	2941,08
7	Текущий ремонт общего имущества	107303,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п. 5.1)( фактически)	1 072 529,56
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018( по плану)	1 118 440,65
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	45 911,09

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>44082</i>
Ремонт межпанельных швов	24882
Очистка кровли от сосулек	19200
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>63221</i>
Завоз песка	2188
Покос травы и борщевика	12133
Замена канализационных труб	12600
Поверка и обслуживание ОДПУ	36300