

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 3
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3349,5
Тариф на техническое обслуживание		19,3
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	79362,67
2	Начислена плата населению	822 727,74
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	775 744,20
3	Оплачено населением	807 372,75
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	755 492,43
4	Долг населения	94 717,66
5	Доля оплаты (%)	88,35
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	87 784,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	702 737,91
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40194
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	132640,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40194
6.4	Уборка территории (ручная)	210654
6.6	Механизированная уборка территории	27250
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	58281,30
6.8	Банковские услуги	40368,64
6.9	Дератизация, дезинсекция	5887,32
6.10	Административно-управленческие расходы	120582
6.11	Налог УСН	8073,73
6.12	Электроэнергия на ОДН	8649,75
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	9962,97
7	Текущий ремонт общего имущества	44168,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п. 5.1)(фактически)	834 689,91
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	822 727,74
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	11 962,17

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>37250</i>
Ремонт межпанельных швов	25350
Очистка кровли от сосулек	11900
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>6918</i>
Завоз песка	1768
Поверка и обслуживание ОДПУ	5150