

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 28
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		9737,58
Тариф на техническое обслуживание		19,05
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	479726,31
2	Начислена плата населению	2 433 228,93
	в т.ч. юридическим лицам	54 283,14
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 226 010,79
3	Оплачено населением	2 382 512,02
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 175 638,83
4	Долг населения	530 443,22
5	Доля оплаты (%)	80,41
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	383 782,00
	Расходы управляющей компании	
6	Содержание общего имущества	1 891 447,05
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	116850,96
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	407809,8504
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	116850,96
6.4	Уборка территории (ручная)	484860
6.6	Механизированная уборка территории	30815
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	169433,89
6.8	Банковские услуги	119125,60
6.9	Дератизация, дезинсекция	23588,88
6.10	Административно-управленческие расходы	327182,688
6.11	Налог УСН	23825,12
6.12	Электроэнергия на ОДН	47947,02
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	23157,08
7	Текущий ремонт общего имущества	381986,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1)(фактически)	2 657 215,05
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	2 433 228,93
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	223 986,12

7. Содержание конструктивных элементов	128445
Ремонт арки	108600
Очистка кровли от сосулек	19845
7.Текущий ремонт общего имущества	253541
Завоз песка	2755
Установка окон из ПВХ -12 под	30600
Косметический ремонт подъезда № 12	147586
Проверка и обслуживание ОДПУ	72600