

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 25
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5529,09
Тариф на техническое обслуживание		18,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	363599,44
2	Начислена плата населению	1 307 260,42
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 226 106,18
3	Оплачено населением	1 371 809,51
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 286 077,25
4	Долг населения	299 050,35
5	Доля оплаты (%)	80,90
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	2 563,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 078 091,77
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	66349,08
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	232221,78
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	66349,08
6.4	Уборка территории (ручная)	269373,38
6.6	Механизованная уборка территории	38390
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	96206,17
6.8	Банковские услуги	68590,48
6.9	Дератизация, дезинсекция	9553,2
6.10	Административно-управленческие расходы	185777,424
6.11	Налог УСН	13718,10
6.12	Электроэнергия на ОДН	21666,88
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	9896,21
7	Текущий ремонт общего имущества	376579,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1)(фактически)	1 457 234,00
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	1 307 260,42
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	149 973,58

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	19744
Ремонт межпанельных швов	19744
Очистка кровли от сосулек	
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	356835
Завоз песка	2385
Косметический ремонт 2-х подъездов	336300
Поверка и обслуживание ОДПУ	18150