

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 23
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3358,9
Тариф на техническое обслуживание		17,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	79842,49
2	Начислена плата населению	754 504,74
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	705 369,00
3	Оплачено населением	742 972,54
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	686 189,98
4	Долг населения	91 374,69
5	Доля оплаты (%)	87,39
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	627 373,30
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40306,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124951,08
6.3	Уборка территории (ручная)	165630,2
6.6	Механизованная уборка территории	34390
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	58444,86
6.8	Банковские услуги	37148,63
6.9	Дератизация, дезинсекция	5983,2
6.10	Административно-управленческие расходы	112859,04
6.11	Налог УСН	7429,73
6.12	Электроэнергия на ОДН	32629,99
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	7599,78
7	Текущий ремонт общего имущества	129441,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	756 814,30
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	754 504,74
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	2 309,56

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>109416</i>
Ремонт межпанельных швов	97166
Очистка кровли от сосулек	12250
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>20025</i>
Завоз песка	1875
Поверка и обслуживание ОДПУ	18150